

Lejerbo Rudersdal																												
	008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF										Udkast	x	Skema A		Skema B		Skema C											
Dato	29-08-2013, rev 01.04.2020 besparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlfrettet								INIT	js																		
	Kalkulationsindeks: 03/12 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.								Helhedsplan etape 1												Ingen indtastning							
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES								Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)		
											inkl. moms	inkl. moms																
	10 Tilgængelighed adgang og køkken og bad																											
02	Komplet ombygning af trapperum, trapper, elevator i 8 opgange								m2	8	2.500.000	100%	20.000.000						100%	20.000.000								
10	Ombygning af lejligheder ekskl. trapperum 40 boliger (32%)								bolig	40	750.000	100%	30.000.000				33%	9.900.000	34%	10.200.000	33%	9.900.000					9.900.000	
												100%	50.000.000					9.900.000		30.200.000		9.900.000				9.900.000		
	11 Kvarterhus																											
11	Nyt Kvarterhus nybyg eller ombyg i eksisterende garage eller kælder 100m2								m2	100	18.750	100%	1.875.000			100%	1.875.000											
												100%	1.875.000			1.875.000												
	12 Installationer mv																											
09	Udskiftning af termostatventiler, samt ændring til lavenergianlæg								stk	1	4.000.000	100%	4.000.000	50%	3.465.000				100%	4.000.000								
09	Udskiftning af faldstammer								stk	1	2.250.000	100%	2.250.000							100%						2.250.000		
09	Udskiftning af vandrør								stk	1	3.582.937	100%	3.582.937							100%						3.582.937		
09	Udskiftning af sanitet - udgår da badeværelser renoveres nedenfor								stk		3.125.000	100%								100%								
09	Fjernelse af gasledning								stk	1	160.000	100%	160.000							100%						160.000		
09	Etablering af mekanisk ventilation - støttes som følge af indeklima LBF								stk	126	55.000	100%	6.930.000							50%						3.465.000		3.465.000
09	decentrale anlæg i boliger								stk																			
09	Flytnig af tagbrønde - udgår								stk		1.000.000	100%								100%								
09	Udskiftning af el tavle inkl. forsyning								stk	1	1.562.500	100%	1.562.500							100%						1.562.500		
09	Udskiftning af el installationer i boliger - evt. bespares senere								stk	1	3.125.000	100%	3.125.000							100%						3.125.000		
	Renovering af badeværelser								stk	86	150.000	100%	12.900.000	100%	12.900.000													
09	Foring af kloak 3 stik/blokke								stk	3	100.000	100%	300.000	100%	300.000													
												100%	34.810.437		3.465.000					31.345.437			3.465.000					
	20 Emne																											
	Håndværkerudgift i alt inkl. moms											141.187.087		18.990.200		5.071.750		9.900.000		30.200.000		75.325.137		1.700.000		22.592.000		
	Byggepladskostninger %								7%			9.883.096		1.329.314		355.023		693.000		2.114.000		5.272.760		119.000		1.581.440		
	Vinterforanstaltninger %																											
	Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms											151.070.183		20.319.514		5.426.773		10.593.000		32.314.000		80.597.897		1.819.000		24.173.440		
	Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)								20%			30.214.037		4.063.903		1.085.355		2.118.600		6.462.800		16.119.579		363.800		4.834.688		
	Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)								stk.	1	3.290.000	100%	3.290.000			1.057.329		551.208		1.681.463								
	Samlede udgifter i alt											100%	184.574.220	14%	25.440.745	4%	6.512.127	7%	13.262.808	22%	40.458.263	52%	96.717.476	1%	2.182.800		29.008.128	
	Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)													3.899.508														
	Inkl. fordelte arbejder											89.573.452		29.340.253		6.512.127		13.262.808		40.458.263								
	Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder								bolig	126	1.464.875	100%	184.574.220	14%	25.440.745	4%	6.512.127	7%	13.262.808	22%	40.458.263	52%	96.717.476	1%	2.182.800		29.008.128	
	Samlede udgifter - støttede arbejder								bolig	126	710.900	100%	89.573.452	33%	29.340.253	7%	6.512.127	15%	13.262.808	45%	40.458.263							
	Inkl. fordelte arbejder																											
	Samlede udgifter - ustøttede arbejder								bolig	126	554.700	100%	69.892.148								97%	96.717.476	3%	2.182.800				
	Excl. fordelte arbejder																											

Indtastes af Lejerbo**STØTTEDE ARBEJDER****Omkostninger v/ udkast**

Forventede i kr.	→		kr.	0
eller Forventede i %	→	20,00%	kr.	18.565.345

Omkostninger v/ skema A eller B

Teknisk rådgivning	kr.	
Byggesagshonorar	kr.	
Bestyrelsesudgifter	kr.	
Byggeadministration	kr.	
Stiftelsesprovision	kr.	
Byggelånsrenter	kr.	
Øvrige finansielle udgifter	kr.	
	kr.	0

Gebyrer

Bidrag til Byggeskadefonden	kr.	
Byggetilladelse og andre gebyrer	kr.	

Omkostninger i alt

kr. 18.565.345

Genhusningsudgifter	kr.	3.290.000
Lejetab m.v.	kr.	

Genhusningsudgifter i alt

kr. 3.290.000

Indtastes af Lejerbo**USTØTTEDE ARBEJDER****Omkostninger v/ udkast**

Forventede i kr.	→		kr.	0
eller Forventede i %	→	20,00%	kr.	11.648.691

Omkostninger v/ skema A eller B

Teknisk rådgivning	kr.	
Byggesagshonorar	kr.	
Bestyrelsesudgifter	kr.	
Byggeadministration	kr.	
Stiftelsesprovision	kr.	
Byggelånsrenter	kr.	
Øvrige finansielle udgifter	kr.	
	kr.	0

Gebyrer

Bidrag til Byggeskadefonden	kr.	
Byggetilladelse og andre gebyrer	kr.	

Omkostninger i alt

kr. 11.648.691

FORBEHOLDT LEJERBO					
Beregning af ydelse på lån				Version af ark 26.10.2011	
Sagsnummer:	xxx				
Boligorganisation og afdelingsnavn	Lejerbo Rudersdal 008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse				
Antal boliger	126				
Bruttoareal	9.670 m ²				
Kun indtastning i gule felter					
Låneydelser:					
Tilgængelighed	1,80%				
Ombygning / sammenlægning	1,80%				
Miljøarbejder	1,80%				
Opretning	3,40%				
Fordelte arbejder F/G	5,80%				
			Kun ved tilskud / henlæggelser		Årlig ydelse kr.
Samlet lånebehov pr. kategori i tkr.:	Støttet	Fordelt	Reduktion fordelt	I alt	excl. oprund. og gebyr
Tilgængelighed	40.458	0	0	40.458	728.249
Ombygning / sammenlægning	13.263	0	0	13.263	238.731
Miljøarbejder	6.512	0	0	6.512	117.218
Opretning	25.441	3.900	0	29.340	864.985
Sum Støttede lån / Fordelte arbejder	85.674	3.900	0	89.573	
- henlæggelser		0			
- tilskud		0			
Fordelte arbejder F/G til lånefinansiering	3.900	3.900			226.171
	89.573			I alt ydelse:	2.175.354
Sammenvejet ydelse i % (rundet op)	2,5	%			
Gebyr i %	0,2	%			
	2,7	%			
Lånebehov pr. bolig	710.900	kr.			
Lånebehov pr. m²	9.263	kr.			
Lejeforhøjelse i alt (inkl. gebyr)	2.418.483	kr./år			
Huslejepåvirkning (støttet inkl. gebyr)	250	kr/m ² /år			
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr, 7,5%	6.718.009	Kr./år			
Ustøttet ydelse pr. m ² , 7,5%	695	kr/m ² /år			
F/G arbejder i alt	98.900				
Heraf fordelt	-3.900				
Opretning- og forbedringsarbejder	95.001				
- henlæggelser	0				
- tilskud	0				
Ustøttede arbejder	95.001				
Ustøttet ydelse, inkl. gebyr, 7,5%	7.125.058	Kr./år			
Huslejepåvirkning	737	kr/m ² /år			
Dato	29-08-2013, rev 01.04.2020 besparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlrettet				
INIT	js				

C:\Users\nka\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\S5V8FYQO\[2020-04-17 Fejlrettet BudgetArk Bistruplund.xls]Helhedsplan

Udkast x Skema A Skema B Skema C Dato: 29-08-2013, rev 01.04.2020 b

Bygningsdele - renoveringsarbejder i BSF og LBF (støttede arbejder)

Kr. inkl. moms

1. Tag	Omfatter alle former for tage inkl. tagkonstruktionen og lofterne. Kviste, ovenlys, skotrender, tagrender o.l. er også omfattet.	1.523.200
2. Ydervægge	Omfatter alle former for ydervægge inkl. bagvægge. Karnaper, udestuer o.l. er også omfattet.	20.000.000
3. Døre og vinduer	Omfatter alle former for udvendige døre og vinduer. Porte, lemme o.l. er også omfattet ligesom sålbænke og inddækninger.	0
4. Altaner og altangange	Omfatter alle altaner og altangange af beton, stål, træ m.v. Søjler, bjælker og bæringer til altanerne/altangangene er også omfattet.	700.000
5. Etageadskillelse	Omfatter alle etageadskillelser inkl. hele dækkets opbygning med gulve og lofter. Etageadskillelser over kældre, teknikgange o.l. er også omfattet.	80.000
6. Fundament og kælder	Omfatter alle typer fundamenter og terrændæk, samt alle bygningsdele i kældre. Pælefundamenter, brøndfundamenter, fundamentsbjælker o.l. er omfattet ligesom udvendige kældertrapper og lyskasser er omfattet.	2.724.000
7. Vådrum	Omfatter alle rum med gulvafløb f.eks. Badeværelser, toiletter, bryggerser m.v. Alle bygningsdelene i vådrummene er omfattet ekskl. installationer og sanitet.	0
8. Afløb i jord og i bygninger	Omfatter alle afløbsinstallationerne fra forbrugssted til stikledningens tilslutning. Pumpebrønde, benzinudskillere, dræn, faskiner o.l. er også omfattet.	0
9. Tekniske anlæg	Omfatter alle varmeanlæg, vandinstallationer, ventilationsanlæg og el-anlæg. Anlæg til vedrørende energi, samt specielle anlæg som f.eks. elevatorer, sprinkleranlæg, skraldsug o.l. er også omfattet.	0
10. Øvrige bygningsdele	Omfatter alle bygningsdele som ikke naturligt hører under de andre bygningsdele. Indvendige vægge, indvendige døre, køkkener, inventar i terræn o.l. hører til under øvrige bygningsdele.	5.260.000
11. Arealudvidelser	Omfatter alle bygningsdele, der indgår i nye fælleslokaler o.l. Fundamenter, ydervægge og tage er således omfattet.	1.875.000
	Håndværkerudgifter i alt excl. byggepladssomkostninger	32.162.200

esparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlrettet

Udkast x Skema A Skema B Skema C Dato: 29-08-2013, rev 01.04.2020 b

Bygningsdele - renoveringsarbejder i BSF og LBF (ustøttede arbejder)

Kr. inkl. moms

1. Tag	Omfatter alle former for tage inkl. tagkonstruktionen og lofterne. Kviste, ovenlys, skotrender, tagrender o.l. er også omfattet.	#REF!
2. Ydervægge	Omfatter alle former for ydervægge inkl. bagvægge. Karnaper, udestuer o.l. er også omfattet.	#REF!
3. Døre og vinduer	Omfatter alle former for udvendige døre og vinduer. Porte, lemme o.l. er også omfattet ligesom sålbænke og inddækninger.	#REF!
4. Altaner og altangange	Omfatter alle altaner og altangange af beton, stål, træ m.v. Søjler, bjælker og bæringer til altanerne/altangangene er også omfattet.	#REF!
5. Etageadskillelse	Omfatter alle etageadskillelser inkl. hele dækkets opbygning med gulve og lofter. Etageadskillelser over kældre, teknikgange o.l. er også omfattet.	#REF!
6. Fundament og kælder	Omfatter alle typer fundamenter og terrændæk, samt alle bygningsdele i kældre. Pælefundamenter, brøndfundamenter, fundamentsbjælker o.l. er omfattet ligesom udvendige kældertrapper og lyskasser er omfattet.	#REF!
7. Vådrum	Omfatter alle rum med gulvafløb f.eks. Badeværelser, toiletter, bryggerser m.v. Alle bygningsdelene i vådrummene er omfattet ekskl. installationer og sanitet.	#REF!
8. Afløb i jord og i bygninger	Omfatter alle afløbsinstallationerne fra forbrugssted til stikledningens tilslutning. Pumpebrønde, benzinudskillere, dræn, faskiner o.l. er også omfattet.	#REF!
9. Tekniske anlæg	Omfatter alle varmeanlæg, vandinstallationer, ventilationsanlæg og el-anlæg. Anlæg til vedrørende energi, samt specielle anlæg som f.eks. elevatorer, sprinkleranlæg, skraldsug o.l. er også omfattet.	#REF!
10. Øvrige bygningsdele	Omfatter alle bygningsdele som ikke naturligt hører under de andre bygningsdele. Indvendige vægge, indvendige døre, køkkener, inventar i terræn o.l. hører til under øvrige bygningsdele.	#REF!
11. Arealudvidelser	Omfatter alle bygningsdele, der indgår i nye fælleslokaler o.l. Fundamenter, ydervægge og tage er således omfattet.	#REF!
	Håndværkerudgifter i alt excl. byggepladssomkostninger	#REF!

esparelse/ændringer fra Lejerbo/fejlrettet